



COMUNE DI ASTI

Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica

Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI BASSO FABBRICATO ED AREA PERTINENZIALE SITI IN ASTI STRADA FORTINO N.14/A AD ENTI E/O ASSOCIAZIONI

Il Comune di Asti, "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica Servizio Patrimonio" con sede in Asti, piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi in merito dal Consiglio Comunale con deliberazione n.47 del 25.06.1997, dalla Giunta Comunale con deliberazione n.283 del 21.07.2009 e dalla Giunta Comunale con deliberazione n.484 del 01.12.2023,

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione amministrativa di un basso fabbricato, di una piattaforma polivalente e di un campo da bocce ubicati all'interno del parco comunale "Monte Rainero" sito in Asti Strada Fortino n. 14/a, attualmente liberi da adibire a propria sede.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono presentare la domanda Enti, Associazioni, Fondazioni e Istituzioni di carattere privato dotate di personalità giuridica che esercitino la loro attività in favore della popolazione del Comune, ovvero Associazioni non riconosciute o Comitanti che effettuino iniziative e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Asti volte a perseguire nel campo culturale, ricreativo e di aggregazione scopi di utilità sociale con priorità per i soggetti che svolgano attività a favore della popolazione anziana, il tutto in piena conformità a quanto previsto dall'apposito "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione di contributi e altri benefici economici a soggetti pubblici e privati" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 22/07/2019.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è il basso fabbricato indipendente ubicato all'interno del parco comunale "Monte Rainero" sito in Asti Strada Fortino n. 14/a, composto da: un salone, cucina, disimpegno, ripostiglio e servizi di superficie lorda pari a mq. 73,00 circa nonché l'area confinante con l'edificio che ricomprende un dehors, una balconata, l'area retrostante il fabbricato, una piattaforma polivalente ed un campo da bocce di superficie pari a mq.725,00 circa e meglio identificati nella planimetria unita al presente avviso.

CONDIZIONI

La concessione degli immobili sopra descritti viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Il canone stabilito è di € 292,00 al mese da corrispondere al Comune di Asti (soggetto ad adeguamento ISTAT) in osservanza a quanto disposto dalla D.C.C. n.47 del 25/06/1997 e dalla D.G.C. n.283 del 21/07/2009.
- 2) Il concessionario dovrà inoltre provvedere a propria cura e spese alla volturazione ed all'intestazione a proprio nome delle utenze;
- 3) Il concessionario ha l'obbligo di richiedere ai competenti organi amministrativi, a propria cura e spese, ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori, esclusivamente dopo aver ottenuto parere preventivo favorevole da parte del concedente, che ritenesse opportuno eseguire al fine di migliorare la fruibilità del bene concesso.
- 4) L'immobile sarà affidato in concessione all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 5) All'interno dell'immobile sono presenti gli allestimenti ed attrezzature della cucina, zona bar e sala del precedente concessionario. Qualora il soggetto assegnatario dell'immobile sia interessato a rilevare tali attrezzature dovrà prendere accordi direttamente con il precedente concessionario. In caso contrario gli stessi saranno rimossi entro la data di assegnazione dell'immobile al nuovo concessionario.
- 6) Posto che il sedime si trova all'interno di un parco pubblico, nelle immediate vicinanze di edifici residenziali, e che si trova in classe "1", così come indicato dal registro di attuazione del P.C.A. approvato con D.C.C. n. 29 del 26/05/2016, si prescrive fin d'ora che non saranno ammesse attività di diffusione sonora in deroga oltre le ore 22.00.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso che potrà essere concordato con il Servizio Patrimonio del Comune di Asti (geom. Rocco D'Errico - Tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone – Tel. 0141/399814) con sede in piazza Catena n.civ.3, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tecniche.

Tutti gli oneri occorrenti per la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nel periodo di concessione sono a totale carico del soggetto aggiudicatario.

Nel solo caso in cui l'associazione intervenga ad effettuare in nome e per conto del Comune di Asti lavori di manutenzione straordinaria all'immobile assegnato, la Giunta Comunale potrà determinare una durata della concessione stessa (comunque non superiore a quattordici anni) commisurando l'importo dei canoni all'ammontare dei lavori effettuati e il Servizio Patrimonio formulerà un adeguato Piano di Rientro a scempe delle somme anticipate. L'associazione con apposito provvedimento dovrà trasmettere al Comune di Asti la seguente documentazione redatta da tecnico abilitato:

- certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite per conto del Comune di Asti sull'immobile in uso;
- computo metrico che quantifica il loro definitivo ammontare (redatto con riferimento ai prezzi indicati dal Prezziario Regionale della Regione Piemonte).

L'aggiudicatario dovrà farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il personale, che possono derivare dalla gestione e dal possesso dell'immobile, intendendosi in tal senso manlevato il Comune di Asti da ogni responsabilità in merito e dovrà farsi carico dei rischi e delle responsabilità derivanti da furto, incendio, danneggiamenti comunque provocati all'immobile e ai futuri impianti.

L'aggiudicatario dovrà munirsi di polizza assicurativa a copertura dei rischi civili, dei rischi e le responsabilità da furto, incendio e danneggiamenti comunque provocati all'immobile, ai suoi impianti, ed attrezzature mobili durante tutto l'arco della giornata, da presentare al Comune di Asti.

La concessione conterrà le condizioni concordate tra le parti al fine di garantire l'utilizzo del bene, degli impianti, il programma di utilizzo e le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente; al termine della concessione l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Asti, libero da persone e cose, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari realizzati dal concessionario.

È escluso il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata e per le opere realizzate.

In ogni caso, l'inizio dell'attività gestionale dell'immobile è subordinato alla preventiva ultimazione dei lavori che si dovessero eventualmente rendere necessari ed alla acquisizione della relativa agibilità.

L'aggiudicatario non avrà alcuna facoltà di trasferire ad altri, nemmeno parzialmente, la disponibilità dei beni in concessione (è quindi espressamente esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi).

L'aggiudicatario non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti sopra specificati, attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante:

- a) Richiesta di avere in concessione amministrativa l'immobile in oggetto, tramite la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica (All_D) ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R., dichiara di essere abilitato a impegnarsi;
- b) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, di presa visione diretta e preventiva dell'immobile oggetto del presente Avviso e delle sue pertinenze (All_C);
- c) **Copia autenticata dello Statuto.**

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda.

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi di valutazione specificati nel presente avviso.

Le domande di partecipazione con le relative dichiarazioni di cui al precedente articolo dovranno pervenire mediante plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile la seguente dicitura:

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO
PER LA CONCESSIONE IN USO DI BASSO FABBRICATO ED AREA PERTINENZIALE SITI IN
STRADA FORTINO N. 14/A DI PROPRIETÀ COMUNALE**

oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, il numero di telefono ed e-mail.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Asti, P.zza Catena n. 3, **entro** e non oltre il:
31/10/2024 ore 12:00

Le domande che perverranno in ritardo non verranno prese in considerazione (a tale scopo faranno fede timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune di Asti).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Asti, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio Postale entro la scadenza prescritta).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della domanda.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

L'Amministrazione assegnerà i locali in oggetto ai soggetti che ne facciano richiesta secondo i criteri elencati nella D.C.C. n.47 del 25/06/1997 e con il seguente ordine di priorità:

- a) Associazioni e Fondazioni costituite a sensi Codice Civile
- b) Associazioni, Istituzioni e Fondazioni riconosciute con personalità giuridica
- c) Organizzazioni di Volontariato iscritte al Registro Regionale (ex lege n.266/91) e L.R. n.38/94
- d) Associazioni di Volontariato spontanee non iscritte, o Comitati che effettuino iniziative e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Asti volte a perseguire nel campo culturale, ricreativo e di aggregazione scopi di utilità sociale.

A parità di condizioni, saranno prioritariamente presi in considerazione i soggetti che svolgono attività in favore della popolazione anziana.

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento della concessione che verranno richiesti dall'ufficio competente.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nella manifestazione d'interesse attraverso l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio; in caso di carente, irregolare o tardiva presentazione dei documenti richiesti, quest'ultima verrà annullata.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, in osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), nonché di ogni

ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati (la "Normativa Applicabile").

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Asti il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dei singoli aggiudicatari dei locali suindicati.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Asti di Asti, sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.asti.it, sui canali social istituzionali dell'Ente (Facebook/Instagram).

IL Dirigente del
Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica
Ing. Paolo Carantoni
f.to digitalmente

Allegati:

Planimetria dell'immobile in oggetto

Attestato di Sopralluogo

Dichiarazione sostitutiva unica